



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक १८]

बुधवार, मार्च १३, २०२४/फाल्गुन २३, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २६

प्राधिकृत प्रकाशन

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ च्या अनुषंगाने कलम २३ (१) नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील मौजे उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी व मोर्वा या ६ गावांची विकास योजना सुधारित करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत.

क्रमांक मनपा/नर/४०११/२०२३-२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा. ४ था) अन्वये स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्यांच्या उल्लेख "एमएमआरडीए" असा केलेला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा केलेला आहे) चे कलम ४० च्या पोट-कलम १ अन्वये शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीबी-४३०७/१०८/प्र. क्र. २९/०७/नवि-११, दिनांक १ डिसेंबर २००७ अन्वये मोजे मनोरी, गोरई (बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्द) आणि उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी या सदर अधिसूचनेमध्ये उल्लेखिलेल्या क्षेत्रासाठी (यापुढे याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा केलेला आहे), मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मनोरंजन आणि पर्यटन विकास विभागाच्या विकासासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, एमएमआरडीए ने उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने उक्त अधिसूचना क्षेत्राचा आराखडा तयार करण्याचे कर्तव्य पार पाडून तसा आराखडा उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास सादर केलेला होता ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने एमएमआरडीए ने सादर केलेल्या उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास आराखड्यास नगरविकास विभागाकडील क्रमांक सिएमएस/टिपीबी-४३१२/प्र.क्र.२३/२०१३/नवि-११ दिनांक १३ मे २०१३ व दिनांक ३ जून २०१६ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये मंजूरी दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्र हे बृहन्मुंबई महानगरपालिका व मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये समाविष्ट आहे आणि सदर महापालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणून त्यांच्या मंजूर विकास योजनांची अंमलबजावणी करित आहे. संबंधित महानगरपालिका

(१)

त्यांच्या मंजूर विकास योजनेप्रमाणे उक्त विकास योजनेची अंमलबजावणी करू शकणार आहेत. त्यामुळे एमएमआरडीए ची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती कायम ठेवणेचे प्रयोजन रहात नसल्याने मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण या विशेष नियोजन प्राधिकरणाची नियुक्ती रद्द सदर क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून संबंधित महानगरपालिकेची नियुक्ती केली आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ च्या अनुषंगाने कलम २३(१) अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने उक्त नमुद मौजे उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी व मोर्वा या ०६ गावांसाठी विकास योजना सुधारीत करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा ठराव (प्रशासकीय ठराव) क्र.४६० दिनांक १३ मार्च २०२४ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या उक्त विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या (०६ गावांचा) क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालयात (स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. व जि. ठाणे ४०१ १०१) तसेच सहायक संचालक, नगररचना, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे कार्यालयात (स्वामी विवेकानंद भवन, आर. बी. के. स्कुल जवळ, कनकिया, मिरारोड (पूर्व), ठाणे ४०१ १०७) कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या याबाबत काही सूचना/हरकती असतील त्यांनी ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत आयुक्त तथा प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करताना त्या सूचना/ हरकतींचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

संजय काटकर (भा.प्र.से.),

ठिकाण : मिरा भाईंदर,
दिनांक : १३ मार्च २०२४.

प्रशासक तथा आयुक्त,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

**MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION
TOWN PLANNING DEPARTMENT**

NOTICE

Declaration of Intention to prepare Development Plan of Villages-Uttan, Pali, Chowk, Tarodi, Dogri and Morva included in Mira Bhaindar Municipal Corporation as per section 38 read with section 23 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. MNP/NR/4011/2023-24

Whereas, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as its acronym "MMRDA") established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975) to be the Special Planning Authority by the state Government in Urban Development Department's Notification No. TPB-4307/108/CR-29/07/UD-11, Dated 1st December 2007 promulgated in exercise of its powers conferred by sub-section (1) of Section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") for the area of villages Manori and Gorai (Municipal Corporation of Greater Mumbai) and Uttan, Pali, Chowk, Tarodi, Dongari (Mira Bhaynadar Municipal Corporation) notified in the schedule of the said Notification (hereinafter referred to as Notified Area"), to be developed as Recreation and Tourism Development Zone as per proposal of Sanctioned Regional Plan ;

And whereas, the MMRDA as a Special Planning Authority has completed its obligatory duty to prepare a plan for the Notified area and, submitted the same to the State Government for sanction under section 30 of the said Act ;

And whereas, in exercise of its powers under sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification No. TPB-4312/323/CR-23/2013/UD-11, dated the 13th May 2013 and dated the 3rd June 2016 has sanctioned the Development Plan of Notified Area (hereinafter referred to as "the said Plan") submitted by the MMRDA ;

And whereas, as the Notified Area falls in the limit of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Municipal Corporation of Mira Bhaindar, (hereinafter referred to as the said planning authority) and the concerned Municipal Corporations are implementing their sanctioned Development Plan as a Planning Authority, therefore to continue the appointment of MMRDA as a Special Planning Authority for implementation of the said Plan is no more required. The concerned Municipal Corporations shall implement the said plan along with their sanctioned Development Plans ;

And whereas, the Government Cancels the appointment of MMRDA as special Planning Authority for the said notified area, and the said area merge it, in the area of respective jurisdiction of The said Concerned Planning Authority.

Hence, the Mira Bhaindar Municipal Corporation by its resolution No. 460 dated 13th March 2024 has given consent to declare its intention to prepare Revise Development Plan of Villages Uttan, Pali, Chowk, Tarodi, Dogri and Morva (6 Villages) as per provision of section 38 read with section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of the area included in Development Plan of Mira Bhaindar Municipal Corporation is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Mira Bhaindar Municipal Corporation (Late Indira Gandhi Bhawan, Chhatrapatti

Shivaji Maharaj Marg, Bhaindar (W.), Tq. and Dist. Thane 401 101) and Assistant Director Town Planning Mira Bhaindar Municipal Corporation (Swami Vivekanand Bhawan, Near RBK School, Kanakia, Mira Road (East), Tq. and Dist. Thane 401 107) as required under section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Any suggestion/objection of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Commissioner Mira Bhaindar Municipal Corporation within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestion/objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Place : Mira Bhaindar,
Date : 13th March, 2024.

SANJAY KATKAR (I.A.S),
Commissioner and Administrator,
Mira Bhaindar Municipal Corporation.